



# Florestec

## Portfólio



# Portfólio

## I. Sobre a Empresa

A Florestec Engenharia e Soluções Ambientais é uma empresa de consultoria especializada no desenvolvimento de estudos e projetos ambientais com atuação no mercado desde 2011. Tem como escopo da maioria de seus trabalhos o licenciamento ambiental, compensação ambiental e regularização de imóveis que tenham sofrido alguma autuação ambiental.

A empresa tem como missão proporcionar soluções capazes de integrar eficiência econômica e equilíbrio ecológico, em conformidade e atendimento a legislação ambiental e às mais conceituadas diretrizes de desenvolvimento sustentável.

A visão da empresa é a ser referência de qualidade na prestação de serviços de consultoria ambiental, mediante progressiva melhoria e excelência das soluções oferecidas, competência técnica e ética profissional.

## II. Dados da Empresa

**Razão Social:** Florestec Engenharia e Soluções Ambientais Ltda.

**Fundação:** 2011

**CNPJ:** 13.192.495/0001-69

**Endereço:** Av. Américo de Carvalho, 173, Sorocaba

**Telefone:** (15) 2104-2747

**Site:** [www.florestec.com.br](http://www.florestec.com.br)

**Responsáveis Técnicos e administrativos:**

Leandro Galhardo Viecili	leandro@florestec.com.br	CREA 5061514374
Tatiana Cintra Borghi	tatiana@florestec.com.br	CRBio 79756/01-D
Caio Guilherme Barbosa	caio@florestec.com.br	CREA 5069806220

### III. Áreas de Atuação

Dentre o escopo de serviços realizados pela equipe da Florestec, tanto para o setor público quanto para o setor privado, podem ser citados:

- Realização de **consultoria para fins de licenciamento ambiental**, regularização e desembargo de áreas junto aos órgãos ambientais;
- **Projetos de Compensação Ambiental**, sendo eles feitos através de um plantio, compra de imóvel ou servidão. Todos os projetos são elaborados especificamente para a necessidade de cada um. Do projeto à execução, a Florestec mantém parceiros que pode indicar para qualquer etapa da compensação.
- **CAR – Cadastro Ambiental Rural**: que consiste na caracterização ambiental da área, demarcação em planta das restrições ambientais e estudos para delimitação da Reserva Legal e posterior declaração das informações no SICAR;
- **Auditoria Ambiental**: que consiste na avaliação da aplicação da Lei Florestal para os imóveis rurais, considerando o melhor aproveitamento do uso da terra em conformidade com as exigências e restrições ambientais (Área de Preservação Permanente, áreas de uso restrito, áreas consolidadas, instituição de Reserva Legal, Demarcação correta das áreas Protegidas no CAR – Cadastro Ambiental Rural, entre outros);
- **Elaboração de Projetos de Compensação Ambiental**, com foco principal na compensação ambiental decorrente do licenciamento, por meio do estabelecimento de Servidão Ambiental, que consiste na averbação das áreas com vegetação nativa existente, em Cartório Registro de Imóveis, além da compensação de Reserva Legal em imóveis rurais;
- Prospecção e intermediação de **imóveis com Ativos Florestais** aptos à compensação ambiental;
- **Estudos de Viabilidade Ambiental**, com a avaliação crítica das intervenções necessárias para viabilizar o empreendimento/atividade que será implantado/a, considerando o melhor aproveitamento da área e respeitando as restrições ambientais;
- **Projetos Urbanísticos** para o setor imobiliário, como Loteamentos, Condomínios e desmembramentos contemplando os objetivos do empreendedor, o meio ambiente, a comunidade e toda a legislação envolvida;
- **Elaboração de Projetos de Arborização Urbana**, buscando uma melhoria da paisagem e da qualidade de vida da população beneficiada;
- **Outorga de Recursos Hídricos** junto aos órgãos competentes;
- Trabalhos de **Topografia e Georreferenciamento**.

## IV. Principais Projetos Executados

### 2018 - Hoje Loteamento Residencial com marina

Elaboração de estudos ambientais e projetos de compensação ambiental para implantação de um loteamento urbano com mais de 120 lotes, às margens da Represa de Itupararanga



### 2017- Hoje Atlas Schindler

Licenciamento ambiental via Prefeitura Municipal de São Paulo para manejo arbóreo e gerenciamento de equipe de estudos de investigação confirmatória e detalhada de contaminação de solo e água subterrânea junto à CETESB e DECONT.



**Schindler**

### 2017- Hoje Saneaqua

Elaboração de estudos ambientais para subsidiar processo de licenças ambientais para supressão de vegetação, intervenção em APP, movimentação de terra em APA e supressão de árvores isoladas, para novas redes de instalação em todo o município de Mairinque

**saneaqua**  
BRK | 6  
Ambiental

### 2012 - Hoje Proprietários de lotes em condomínios

Elaboração de estudos ambientais necessários à obtenção de autorização para supressão de vegetação nativa, bem como à utilização de imóveis dotados de cobertura florestal nativa para fins de compensação ambiental pela supressão desses fragmentos florestais.



### 2016-2017 Prefeitura Municipal de Diadema

Elaboração de Elementos Técnicos para Regularização Fundiária de Imóveis Urbanos de Cinco Áreas Ocupadas por Núcleos Habitacionais Urbanizados. Totalizando uma área de levantamento maior que 91 mil m<sup>2</sup> e 1.245 unidades habitacionais cadastradas.



### 2016 COHAB Campinas

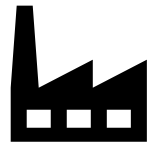
Serviços técnicos para elaboração de Estudos Ambientais, com o fornecimento de Laudos para Fins de Regularização Fundiária de Interesse Social, para sete Núcleos Residenciais localizados no Município de Campinas/SP.



Totalizando uma área de levantamento de aproximadamente 190 ha.

**2016 Polo Industrial Jandira-Itapevi**

Regularização ambiental do Loteamento Industrial junto à CETESB, com o objetivo de obtenção das licenças prévia, de instalação e de operação. Elaboração de propostas de compensação ambiental pela intervenção em APP. Totalizando mais de 216 mil m<sup>2</sup>.

**2016 Vitória SPE Empreendimentos**

Caracterização Ambiental e elaboração de projetos urbanísticos-ambientais de duas glebas que totalizam mais de 365 mil m<sup>2</sup> com o objetivo de implantação de um loteamento urbano - GRAPROHAB.

**2015 Morocó Empreendimentos Imobiliários**

Elaboração de estudos para atendimento às exigências da CETESB para Autorização para intervenção em APP, implantação de Estação de Tratamento de Esgoto em um condomínio residencial em São Roque/SP. Elaboração de Projetos de Compensação Ambiental para atendimento das exigências do órgão ambiental competente.

**2018 Prefeitura da Estância Turística de Avaré**

Serviços de Agrimensura e Topografia realizados em meio rural e urbano do município, com fornecimento de equipamentos e materiais necessários para execução completa de mais de 50.000 m<sup>2</sup>.

**2015 Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Serviços técnicos para elaboração de estudos prévios e projetos técnicos de arquitetura e urbanismo, engenharia, recuperação ambiental, trabalho social e regularização fundiária necessários para execução de empreendimentos que configurem a urbanização do assentamento, no município de Ribeirão Preto/SP.

**2011-2015 M&M Empreendimentos**

Consultoria técnica especializada para licenciamento ambiental e aprovação do Plano de Manejo Florestal da espécie Araucária (*Araucaria angustifolia*), em um imóvel rural no município de Apiaí/SP. Elaboração de estudos necessários e acompanhamento do processo junto ao Cartório de Registro de Imóveis com a finalidade de averbação em matrícula de Cotas de Reserva



Ambiental – CRA, para utilização das mesmas para compensação ambiental de terceiros.

### **2012–2014 Aeroportos Brasil Viracopos S.A.**

Assistência e suporte técnico para o Licenciamento Ambiental das obras de ampliação do Aeroporto Internacional de Viracopos-Campinas, assim como, assistência para atendimento às exigências na obtenção de Licença Prévia e de Instalação. Elaboração de estudos relativos à caracterização ambiental do imóvel, cadastramento arbóreo, projetos ambientais, gerenciamento de tráfego, esgotamento sanitário e reaproveitamento de água e relacionamento institucional com os órgãos envolvidos.



### **2013 Buskafeet Participações**

Serviços técnicos e especializados de engenharia e consultoria para elaboração de estudos ambientais relacionados à implantação de Loteamento Urbano – GRAPROHAB.



### **2013 Vossloh Cogifer**

Serviços técnicos e especializados para elaboração de estudos ambientais quanto à aplicação da Lei Federal nº 12.651/12, para a situação antiga e atual do imóvel, considerando o uso e ocupação do solo.



### **2013-2015 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – Prefeitura de São Paulo**

Realização de cadastramento arbóreo, levantamento topográfico cadastral e cadastramento das edificações em escolas, UBS e outros imóveis públicos.



### **2012 Morocó Empreendimentos Imobiliários**

Elaboração de um diagnóstico ambiental e estudo de viabilidade, considerando o melhor aproveitamento dos imóveis em atendimento à legislação ambiental vigente, para duas glebas localizadas no município de Cotia/SP.



### **2012 Rush Construção, Incorporação e Adm.**

Elaboração de Estudos Ambientais, considerando auditoria ambiental, elaboração de projetos em ambiente SIG - Sistema de Informações Geográficas, Ortorectificação, georreferenciamento e fotointerpretação de imagens de satélite.



**2012 Prefeitura de Sorocaba**

Elaboração de levantamento planialtimétrico cadastral e regularização fundiária em área de interesse social, incluindo serviço de parcelamento e desmembramento de área com retificação de lotes.



**2011 Walter Lazzarini Consultoria Ambiental**

Mapeamento das áreas de proteção permanente (APP) de morros e linhas de cumeadas no território do município de Ribeirão Pires/SP.



**2011 L.A. Falcão Bauer**

Serviços técnicos e especializados de engenharia e consultoria técnica para execução de estudos ambientais, bem como a instrução e acompanhamento de processos administrativos correlatos ao licenciamento ambiental do empreendimento denominado “Escola Ambiental”, no município de Guarulhos/SP.



**2011 Prefeitura de Sorocaba**

Levantamento ambiental para regularização fundiária, com a delimitação das restrições ambientais, caracterização da cobertura vegetal, análise de risco das ocupações existentes em APP, estudo hidrológico e projeto de compensação ambiental.



## V. Equipe

**Leandro Galhardo Vicili** – Engenheiro Florestal (UNESP) e Advogado, formado em Direito pela ESAMC. Atualmente é mestrando em Agrarian, Food and Environmental Studies no International Institute of Social Studies da Erasmus University Rotterdam, na Holanda. Consultor ambiental pleno, ex-funcionário da Secretaria de Estado do Meio Ambiente, tendo atuado internamente na CETESB na condição de Supervisor do Núcleo Técnico de Itu (antigo DEPRN), e como Diretor de Fiscalização e Monitoramento pela CBRN, no âmbito do Centro Regional de Sorocaba. Possui larga experiência no licenciamento ambiental de obras da chamada “Agenda Verde”, tais como intervenções em áreas de preservação permanente, corte de árvores nativas isoladas e supressão de vegetação florestal nativa, além de amplo conhecimento na recuperação de ambientes degradados e gestão de pessoas em equipes técnicas.



**Tatiana Cintra Borghi** – Bióloga (UFSCar), Especialista em Gerenciamento Ambiental pela ESALQ/USP, possui MBA em Gestão Empreendedora de Negócios pela ESAMC. Atualmente é mestranda em Sustentabilidade na Gestão Ambiental pela UFSCar. Consultora ambiental em nível pleno, com experiência em atividades de análise de biodiversidade de microalgas e de qualidade de água, uso de ferramentas de geoprocessamento e sensoriamento remoto, gerenciamento de resíduos sólidos, licenciamento ambiental, educação ambiental e gestão administrativa-financeira.



**Caio Guilherme Barbosa** – Engenheiro Ambiental (UNESP). Consultor ambiental em nível pleno, executando serviços na área de sustentabilidade ambiental, gerenciamento de áreas contaminadas, outorga, projetos de loteamentos, compliance check, eficiência em atendimento ao cliente, softwares gráficos e organização corporativa.



Leandro Galhardo Vicili  
Engenheiro Florestal  
Sócio Administrador



Tatiana Cintra Borghi  
Bióloga  
Sócia Administradora



Caio Guilherme Barbosa  
Engenheiro Ambiental  
Sócio Administrador